

УТВЕРЖДЕНО

Советом директоров
ОАО «ДМЗ» им. Н.П.Федорова
Протокол №_07/2014_ от «_17_»_ноября_2014г.
в редакции решения СД от 16.04.2015г.
(протокол 16.04.2015 №_03_/2015)

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРОГРАММЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЬЕМ
КЛЮЧЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ
ОАО «ДМЗ» ИМ. Н.П.ФЕДОРОВА**

г. Дубна
2014г.

СОДЕРЖАНИЕ:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ДОКУМЕНТЕ.....	3
2. ПОНЯТИЯ И УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.....	3
3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТОВ НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ.....	4
4. ПОРЯДОК ВЫДЕЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ.....	4
5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ ПРЕДПРИЯТИЕМ И СПЕЦИАЛИСТОМ.....	5
6. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.....	6
7. КОНТРОЛЬ ВЕРСИЙ ДОКУМЕНТА.....	6
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОГОВОР ЗАЙМА.....	7
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ДОГОВОР О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ КОМПЕНСАЦИИ ПРОЦЕНТОВ ПО ДОГОВОРУ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ.....	10
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. СПИСОК ДОЛЖНОСТЕЙ КЛЮЧЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ КЛЮЧЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ ОАО «ДМЗ» ИМ. Н.П.ФЕДОРОВА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЬЕМ НА 2015 ГОД	13
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ДОГОВОР ПЕРЕУСТУПКИ ПРАВА (ЦЕССИИ)	16

1. ИНФОРМАЦИЯ О ДОКУМЕНТЕ

1.1. Общие сведения о документе

Тип документа:	Положение		
Минимальная периодичность пересмотра:	По решению Совета директоров	Максимальная периодичность пересмотра:	По решению Совета директоров
Ограничения доступа:	Без ограничений		

1.2. Назначение документа

Настоящее Положение устанавливает порядок и условия улучшения жилищных условий ключевых специалистов, работающих на Предприятии, путем приобретения в собственность жилых помещений с привлечением средств Предприятия.

1.3. Цель документа

Основной целью Положения является привлечение и закрепление ключевых специалистов на предприятии, и кадровое обеспечение выполнения планов развития Предприятия.

1.4. Ответственность и область применения

Настоящий документ обязаны знать и использовать в работе следующие должностные лица:

Таблица 1. Область применения

Наименование должности/роли	ОАО «ДМЗ» имени Н.П. Федорова»
Все работники	X

2. ПОНЯТИЯ И УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Таблица 2. Перечень терминов

Наименование термина	Определение термина
Предприятие	Открытое акционерное общество «Дубненский машиностроительный завод» имени Н.П. Федорова»
Ключевой специалист	высококвалифицированный специалист предприятия, обладающий совокупностью знаний, умений и навыков самостоятельной работы в направлениях деятельности, являющихся приоритетными для предприятия, на которого распространяется действие настоящего Положения (далее - Специалист)
Квартира	совокупность жилых помещений, приобретаемых на условиях настоящего Положения и передаваемых в собственность Специалистам по договорам купли-продажи
Объем финансирования	сумма денежных средств, предоставляемая Специалисту предприятием на улучшение жилищных условий
Период рассрочки платежа	период времени, в течение которого Специалист производит возврат выданных ему денежных средств
Сумма процентов по банковскому кредиту	плата, получаемая банком-кредитором от заемщика за пользование денежными средствами, выданными в качестве кредита

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТОВ НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

1. Перечень должностей для целей настоящего Положения утверждается Советом директоров по предложениям генерального директора на последующий год в срок до 1 сентября текущего года.

2. Специалисты, занимающие должности, утвержденные в соответствии с п.1 настоящего Положения, могут подать заявление на имя генерального директора о включении в список кандидатов на участие в программе, согласно настоящему положению в срок до 1 октября текущего года.

3. Кандидатами на приобретение квартир в соответствии с настоящим Положением могут быть Специалисты, подавшие заявление в соответствии с п.п.2, 3 настоящего раздела, у которых выполняются условия:

3.1. Специалисты, для которых работа на предприятии является основной на условиях нормальной продолжительности рабочего времени;

3.2. Специалисты, проработавшие непрерывно на предприятии не менее одного года;

3.3. Специалисты, не имеющие других жилых помещений в собственности в г.Дубне.

4. Для подтверждения условий п.п.3.1, 3.2 настоящего раздела Служба персонала и делопроизводства готовит справку о стаже работы и об условиях трудового договора каждого кандидата.

Для подтверждения условий п.3.3 настоящего раздела Специалисты предоставляют в Службу персонала и делопроизводства справку об отсутствии жилых помещений в собственности в г.Дубне.

5. Список кандидатов на участие в Программе представляется генеральным директором на рассмотрение Комитета по назначениям и вознаграждениям. Рекомендованные кандидаты на участие в Программе последующего года выносятся на рассмотрение Советом директоров в срок до **1 декабря** текущего года.

6. Количество кандидатов на участие в Программе определяется исходя их финансовых возможностей Предприятия.

4. ПОРЯДОК ВЫДЕЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

1. Настоящим положением устанавливается, что для улучшения жилищных условий используются следующие варианты:

1.1. приобретение жилья Специалистов с помощью ипотечного кредита с последующим заключением договора компенсации Специалисту банковских процентов предприятием;

1.2. выдача предприятием беспроцентной ссуды в сумме стоимости квартиры на приобретение жилья с рассрочкой возврата денежных средств с заключением договора залога на срок возврата всей суммы ссуды;

1.3. заключение предприятием договора о долевом участии в строительстве жилья с последующей переуступкой права требования Специалисту на условиях оплаты переуступки права в сумме оплаченного договора о долевом участии.

2. В целях реализации целей настоящего Положения Предприятие выделяет денежные средства Специалисту на улучшение жилищных условий.

3. Общий фонд затрат на Программу определяется исключительно Советом директоров и включается в бюджет Предприятия.

4. Объем финансирования для улучшения жилищных условий каждому Специалисту определяется исходя из выбранного варианта реализации программы по улучшению жилья в соответствии с п.1 раздела 4 настоящего Положения и устанавливаются в конкретном договоре с каждым Специалистом.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ ПРЕДПРИЯТИЕМ И СПЕЦИАЛИСТОМ

1. Длительность периода рассрочки платежа по договору займа, договору переуступки права и длительность договора о предоставлении денежных средств для компенсации процентов по договору ипотечного кредитования, заключаемого со Специалистом, не может превышать 10 (десять) лет, не зависимо от срока действия договора ипотечного кредитования.

2. Порядок расчетов по договорам займа, договору переуступки права и о предоставлении денежных средств для компенсации процентов по договору ипотечного кредитования определяются условиями указанных договоров.

3. Условия, периодичность платежей процентов по договору ипотечного кредитования устанавливается банком и является неотъемлемым условием договора о предоставлении денежных средств для компенсации процентов по договору ипотечного кредитования.

4. Порядок действий и оформления документов для реализации настоящего Положения:

Действия и документы	Исполнитель	Срок
Договор долевого участия в строительстве квартиры с указанием всех необходимых условий, в т.ч. стоимости квартиры или договор на приобретение квартиры в собственность	Специалист	По факту определения конкретного варианта (адреса)
Заявление на выделение ссуды для первоначального взноса	Специалист	Тот же
Расчет суммы займа (до 25% стоимости квартиры)	Финансовая служба	В течение 10 дней с даты предоставления Специалистом документов на выдачу ссуды
Заключение договора займа	Юридическое управление, финансовая служба, Бухгалтерия, Специалист	Тот же
Перечисление суммы займа на расчетный счет работника	Бухгалтерия	Тот же
Договор ипотечного кредитования с	Специалист	По факту заключения

графиком погашения кредита		договора с банком
Заявление на компенсацию процентов по договору ипотечного кредитования	Специалист	Тот же
Договор на предоставление денежных средств для компенсации процентов по договору ипотечного кредитования	Юридическое управление, финансово-экономическая служба, Бухгалтерия, Специалист	Тот же
Документы, подтверждающие своевременные платежи по кредиту	Специалист	В соответствии с графиком платежей
Компенсация специалисту уплаченных процентов, в соответствии предоставленными платежными документами, путем перечисления денежных средств на расчетный счет специалиста	Бухгалтерия, финансово-экономическая служба	В течение 15 рабочих дней после предоставления подтверждающих документов
П.1.2. раздела 4		
Определение суммы на конкретный вариант (адрес) приобретения жилья	Специалист	По факту определения конкретного варианта (адреса)
Заявление на выделение ссуды	Специалист	Тот же
Заключение договора займа	Юридическое управление, финансовая служба, Бухгалтерия, Специалист	В течение 15 рабочих дней после подачи заявления работником
Перечисление суммы займа на расчетный счет Специалиста	Бухгалтерия	В течение 7 рабочих дней после подписания договора займа
Договор на долевое участие в строительстве или приобретение готового жилья	Специалист	В течение одного месяца после перечисления суммы займа
Возврат денежных средств предприятию	Специалист	По условиям договора займа
П.1.3 раздела 4		
Договор переуступки права (цессии) между предприятием и Специалистом	Юридическое управление, финансовая служба, Бухгалтерия, Специалист	Через один месяц после подписания договора о долевом участии и оплаты взноса предприятием
Возврат денежных средств предприятию	Специалист	По условиям договора переуступки права

4. Изменения условий договора займа, договора переуступки права и договора о предоставлении денежных средств для компенсации процентов по договору ипотечного кредитования могут вноситься как на основании изменения договора ипотечного кредитования, так и по взаимной договоренности между Специалистом и Предприятием.

6. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРОВ

1. Договор займа, договор переуступки прав и договор о предоставлении денежных средств для компенсации процентов по договору ипотечного кредитования считаются исполненными при условии исполнения сторонами условий данного договора.

2. При увольнении (расторжении трудового договора) Специалиста в период рассрочки платежа по любому основанию, указанный договор расторгается Предприятием в одностороннем порядке.

3. При увольнении (расторжении трудового договора) в период рассрочки платежа Специалист обязан исполнить все условия, определенные договором займа, договором переуступки права и договором о предоставлении денежных средств для компенсации процентов по договору ипотечного кредитования.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение утверждается Советом директоров Общества, вступает в силу с даты утверждения.

2. Настоящее Положение может быть изменено и/или отменено полностью или частично Советом директоров Общества.

3. Ответственность за соблюдение требований настоящего Положения несут заместитель генерального директора по персоналу и общим вопросам, заместитель генерального директора по финансам и инвестициям, главный бухгалтер, генеральный директор.

8. КОНТРОЛЬ ВЕРСИЙ ДОКУМЕНТА

Номер версии	Дата создания версии	Должность Ответственного за разработку	ФИО Ответственного за разработку	Краткое описание изменений документа
1	23.09.2014	Заместитель генерального директора по персоналу и общим вопросам	Е.Н.Шкруднева	Создание документа



Номер версии	Дата создания версии	Должность Ответственного за разработку	ФИО Ответственного за разработку	Краткое описание изменений документа
2	16.04.2015	Заместитель генерального директора по персоналу и общим вопросам	Е.Н.Шкруднева	Внесение условий по дополнительным вариантам реализации Программы обеспечения жильем: - финансирование на условиях договора беспроцентного займа с рассрочкой возврата денежных средств; - заключение предприятием договора о долевом участии в строительстве жилья с последующей переуступкой права требования Специалисту на условиях оплаты переуступки права в сумме оплаченного договора о долевом участии.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.**ДОГОВОР ЗАЙМА № _____**

г.Дубна

«__» _____ 20__г.

Открытое акционерное общество «Дубненский машиностроительный завод» им. Н.П.Федорова (далее – Займодавец) в лице генерального директора С.А.Дацко, действующего на основании Устава, и _____ (далее – Заемщик), действующий от своего имени, вместе именуемые – Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Займодавец передает в собственность Заемщику заем в сумме _____ (_____) рублей на срок с «__» _____ 20__г. по «__» _____ 20__г., а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу такую же сумму денег в срок до «__» _____ 20__г. в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Договора.

1.2. Сумма займа в соответствии с п.1.1. передается Заемщику для заключения договора участия в долевом строительстве жилого дома в г.Дубна Московской области с целью приобретения в собственность _____-комнатной квартиры.

1.3. Заемщик обязуется использовать полученные денежные средства только на цели, указанные в п.1.2 настоящего договора.

1.4. Настоящий договор займа является беспроцентным, при исполнении Заемщиком условий настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ ЗАЕМЩИКА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ВОЗВРАТА СУММЫ ЗАЙМА

2.1. Для обеспечения исполнения п.1.3. настоящего договора Заемщик обязан предоставить Займодавцу копию договора на участие в долевом строительстве для приобретения в собственность квартиры.

2.2. Заемщик в период действия настоящего договора обязуется не инициировать и не создавать условия для расторжения трудового договора между Заемщиком и Займодавцем до дня возврата всей суммы займа.

2.3. В случае расторжения трудового договора между Заемщиком и Займодавцем договор займа расторгается только при полном выполнении Заемщиком своих обязательств по настоящему договору.

2.4. В случае расторжения трудового договора между Заемщиком и Займодавцем, по инициативе Займодавца или по основаниям, независимым от воли сторон, в период действия настоящего договора, Заемщик обязуется возвратить остаток суммы невыплаченного займа в полном объеме единовременным платежом до дня увольнения в кассу Займодавца.

2.5. В случае расторжения трудового договора между Заемщиком и Займодавцем, по инициативе или за виновные действия Заемщика в период действия настоящего договора, Заемщик обязуется возвратить остаток суммы невыплаченного займа в полном объеме единовременным платежом до дня увольнения в кассу Займодавца с уплатой процентов за весь период пользования заемными средствами из расчета действующей на день расторжения трудового договора ставки рефинансирования ЦБ РФ.

2.6. Заемщик обязан не использовать отпуск без сохранения заработной платы сроком более 14 (четырнадцати) календарных дней в течение года до дня возврата суммы займа.

2.7. Заемщик обязан в течение срока действия настоящего договора незамедлительно сообщать Займодавцу о возникновении условий, препятствующих исполнению им обязательств по данному договору.

2.8. Сообщить о наступлении указанных условий Заемщик обязан в письменной форме, передав информацию в службы Займодавца, указанные в п. 5.3.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТА

3.1. Заемные средства предоставляются путем перечисления на банковский счет Заемщика.

3.2. Заемщик обязан подать заявление Займодавцу с указанием платежных реквизитов банковского счета для перечисления заемных средств для целей настоящего договора.

3.3. Заемщик возвращает заемные средства путем внесения наличных денежных средств в кассу Займодавца либо удержания необходимой суммы из заработной платы, на основании личного заявления, до 20 (двадцатого) числа каждого месяца, начиная с 20 (двадцатого) числа месяца следующего за месяцем выдачи займа до даты выплаты займа в полном объеме.

3.5. Последний платеж должен быть внесен до «__» _____ 20 __г.

3.6. Заемщик может погасить сумму займа досрочно в любой период действия настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае невыполнения Заемщиком условия настоящего договора о целевом использовании суммы займа, Займодавец вправе потребовать от Заемщика досрочного возврата суммы займа и уплаты штрафа в размере __% от суммы займа.

4.2. В случае не возврата суммы займа или его части в срок, указанный в договоре займа, личном обязательстве или настоящем положении, Заемщик уплачивает штраф в размере __% от невозвращенной суммы займа за каждый день, если Стороны не придут к другому соглашению.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. В соответствии со ст.807 Гражданского кодекса РФ договор считается заключенным с момента перечисления денежных средств на лицевой счет Заемщика и действует до полного выполнения условий настоящего оговора Сторонами.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр для Займодавца, второй - для Заемщика.

5.3. Для исполнения Заемщиком обязанности в соответствии с п.2.8. настоящего договора он может передать информацию, указанную в п.2.8, в следующие службы Займодавца:

5.3.1. Отдел делопроизводства (канцелярия)

5.3.2. Служба персонала и делопроизводства (секретарю службы)

5.3.3. Главная бухгалтерия (главному бухгалтеру, заместителю главного бухгалтера, отдел по учету расчетов по заработной плате)

5.3.4. Финансово-экономическая служба (секретарю службы)

5.3.5. Договорный отдел

5.3.5. Юридическое управление (начальнику управления).



5.4. Налог на доходы физических лиц в соответствии с абз.2 пп. П.2 ст.212, ст.226 НК РФ с дохода Заемщика, при предоставлении беспроцентного займа в виде материальной выгоды от экономии на процентах за пользование заемными средствами (пп.1 п.1 ст.212 НК РФ), исчисляет, удерживает и перечисляет в бюджет Займодавец.

5.5. Заемщик освобождается от уплаты налогов на доход в виде указанной в п.5.4. материальной выгоды при условии наличия права у Заемщика на получение имущественного вычета, подтвержденного налоговым органом в установленном порядке (абз.5 пп.1 п.1 ст.212 НК РФ)

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАЙМОДАВЕЦ

ОАО «ДМЗ» им. Н.П.Федорова

ЗАЕМШИК

Работник

_____ С.А.Дацко
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.**Договор о предоставлении денежных средств
для компенсации процентов по договору
ипотечного кредитования № ____ от _____)**

г. _____

" __ " _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Дубненский машиностроительный завод» им.Н.П.Федорова (ОАО «ДМЗ» им. Н.П.Федорова) (далее – Предприятие), в лице генерального директора С.А.Дацко, действующего на основании Устава и _____, (далее – Специалист), действующий от своего имени и в своих интересах, вместе именуемые – Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Предприятие выплачивает Специалисту денежные средства для компенсации процентов по договору ипотечного кредитования.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ВЫПЛАЧИВАЕМОСТИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Денежные средства, выплачиваемые Специалисту для компенсации процентов по договору ипотечного кредитования, предоставляются в соответствии с «Положением об обеспечении жильём ключевых специалистов» (утв. _____).

2.3. Сумма денежных средств выплачиваемых Специалисту для компенсации процентов по договору ипотечного кредитования, равна сумме процентов за пользование кредитом, рассчитанная банком на момент заключения договора ипотечного кредитования.

2.4. Основанием для выплаты Специалисту денежных средств для компенсации процентов по договору ипотечного кредитования является договор ипотечного кредитования, заключенный между банком и Специалистом с графиком платежей и документы, подтверждающие уплату Специалистом процентов по ипотечному договору.

2.5. Сумма денежных средств выплачиваемых Специалисту для компенсации процентов по договору ипотечного кредитования, подлежит уменьшению в случае уменьшения расчетной суммы процентов по договору ипотечного кредитования.

2.6. Сумма денежных средств выплачиваемых Специалисту для компенсации процентов по договору ипотечного кредитования, не подлежит увеличению в случае увеличения расчетной суммы процентов по договору ипотечного кредитования.

2.7. Денежные средства для компенсации процентов по ипотечному договору предоставляются Специалисту путем безналичного перечисления на его расчетный счет в банке. Для реализации условий данного пункта Специалист обязан предоставить Предприятию информацию о расчетном счете в банке до подписания настоящего договора.

2.8. Периодичность выплаты Специалисту денежных средств для компенсации процентов по договору ипотечного кредитования определяется графиком погашения основного долга и процентов, который является неотъемлемой частью договора ипотечного кредитования.

2.9. Специалист обязан извещать Предприятие о полном или частичном исполнении обязательств по указанному кредитному договору, в том числе об уплате процентов, штрафных санкций и возврате суммы кредита с представлением соответствующих документов, а также обо всех других обстоятельствах, влияющих на исполнение своих обязательств перед Предприятием.

2.10. При нарушении (не исполнении) Специалистом обязательств по договору ипотечного кредитования перед банком, Предприятие вправе приостановить действие настоящего договора до урегулирования взаимоотношений Специалиста с банком-кредитором.

2.11. После урегулирования нарушенных отношений между Специалистом и банком-кредитором, Предприятие возобновляет исполнение своих обязательств по настоящему договору.

2.12. Длительность периода действия договора о предоставлении денежных средств для компенсации процентов по ипотечному кредиту, заключаемого с Работником не может превышать 10 (десять) лет, не зависимо от срока действия договора ипотечного кредитования.

3. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

3.1. Изменения условий настоящего могут вноситься как на основании изменения договора ипотечного кредитования, так и по взаимной договоренности между Работником и Предприятием.

3.2. Настоящий договор расторгается Предприятием в одностороннем порядке в случае:

- нарушения Специалистом условий настоящего договора.
- увольнение (расторжение трудового договора) Специалиста в период действия настоящего договора по любому основанию;

3.3. При увольнении (расторжении трудового договора) в период действия настоящего договора Специалист обязан возвратить Предприятию сумму компенсированных процентов по договору ипотечного кредитования в полном объеме единовременным платежом.

3.4. Настоящий договор расторгается Специалистом в одностороннем порядке в случае исполнения Специалистом обязательств по кредитному договору самостоятельно без привлечения средств предприятия.

3.5. Общие условия расторжения настоящего договора:

- в иных, предусмотренных законом, случаях.

3.6. Настоящий договор считается исполненным при условии исполнения сторонами условий данного договора.

3.7. Настоящий договор является безвозмездным, то есть плата за предоставление денежных средств для компенсации процентов по договору ипотечного кредитования настоящим договором не предусматривается.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Все вопросы, не урегулированные настоящим договором решаются между предприятием и Специалистом в соответствии с законодательством.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих равную юридическую силу.



5. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Предприятие:

ОАО «ДМЗ» им. Н.П.Федорова

Генеральный директор

_____ С.А.Дацко

М.П.

Специалист:

ПРИЛОЖЕНИЕ 3.

Перечень должностей
ключевых специалистов ОАО «ДМЗ» им. Н.П.Федорова
для участия в программе обеспечения жильем на 2015 год

1. Главный технолог
2. Главный конструктор
3. Заместитель главного инженера
4. Заместитель генерального директора
5. Начальник (заместитель начальника) отдела (бюро), инженер-конструктор отдела главного конструктора
6. Начальник (заместитель начальника) отдела (бюро), инженер-технолог отдела главного технолога, цеха
7. Начальник (заместитель начальника) отдела (бюро) службы качества
8. Начальник (заместитель начальника) отдела (бюро) главного метролога

ПРИЛОЖЕНИЕ 4.**Договор уступки права (цессии) № _____**

город Дубна Московской области

«_____» _____ 20__ года

Открытое акционерное общество «Дубненский машиностроительный завод» им. Н.П. Федорова», далее именуемое "Цедент", в лице Генерального директора Дацко Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин Российской Федерации _____, далее именуемый) "Цессионарий", с другой стороны заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Цедент уступает Цессионарию следующие права (требования) по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома № _____ от "___" _____ 20__ г.:

- получить от должника в собственность Объект долевого строительства - жилое помещение (квартира) № ____ (строительный), общей площадью _____ кв. м., состоящее из _____ комнат (размеры Объекта долевого строительства уточняются по данным обмеров БТИ), расположенное на _____ этаже в осях _____ многоквартирного жилого дома по адресу: _____ (адрес строительный).

1.2. Цессионарию также передаются права, связанные с данным уступаемым правом (требованием) (ст. 384 ГК РФ).

1.3. Должником является _____, Свидетельство о Государственной регистрации серии _____, выдано _____ Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы _____, ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____, Р/с _____ в _____, к/с _____, БИК _____, Адрес: _____, (далее - Должник).

1.4. Уступка требования по сделке, требующей государственной регистрации, должна быть зарегистрирована в порядке, установленном для регистрации этой сделки.

2. Цена уступки и порядок оплаты

2.1. Цена уступки права (требования) составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС _____ (_____) рублей ____ копейки.

2.2. Цессионарий обязуется вносить Цеденту плату за уступку права (требования) в течение 60 (шестидесяти) месяцев со дня государственной регистрации настоящего договора равными частями в следующем порядке:

- Ежемесячная плата в размере _____ руб. (_____) вносится не позднее 17 числа текущего месяца.

2.3. Цессионарий вправе внести Цеденту плату за уступку права (требования) досрочно.

2.4. Плата за уступку вносится любым из следующих способов: наличными в кассу Цедента, в безналичном порядке платежными поручениями или путем зачета взаимных требований.

2.5. Обязательство по оплате уступки в безналичном порядке считается исполненным в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Цедента, внесения в кассу Цедента, на дату зачёта взаимных требований.

3. Условия исполнения договора

3.1. Право (требование), возникшее у Цедента, переходит к Цессионарию в момент государственной регистрации настоящего договора уступки этого права (требования).

3.2. Цедент обязан передать Цессионарию в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты уступки права (требования) следующие документы, удостоверяющие уступаемое право (требование):

- копию основного договора;
- копию акта сверки взаимных расчетов;

3.3. При передаче документов Цедентом Цессионарию стороны составляют акт приема-передачи.

3.4. Цессионарий в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента перехода прав обязан письменно уведомить Должника о состоявшемся переходе права (требования) по Договору путем предоставления должнику копии договора уступки права (требования) в качестве подтверждения факта перехода права от цедента к цессионарию.

4. Ответственность сторон

4.1. Взыскание неустойки с Цессионария.

- В случае просрочки внесения Цессионарием платы за уступку права (требования) Цедент вправе взыскать с Цессионария неустойку в размере 0,1 % (одна десятая доля процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки.

- В случае просрочки уведомления Цессионарием Должника об уступке прав (требований) по Договору Цедент вправе взыскать с Цессионария неустойку в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки.

4.2. Цедент вправе потребовать возмещения Цессионарием убытков в полном объеме.

4.3. Сторона, право которой нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ей убытков, если законом или Договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

5. Расторжение договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон до передачи Должником (Застройщиком) Цессионарию (Участнику долевого строительства) Объекта долевого строительства, указанного в пункте 1.1. настоящего договора и в п. 2.2. Договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома № _____ от "___" _____ 20__ г. (до момента подписания передаточного акта или другого документа о передаче объекта долевого строительства).

5.2. Цедент вправе расторгнуть Договор в судебном порядке.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры, вытекающие из Договора, подлежат разрешению в арбитражном суде Московской области или в федеральном суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности, предусмотренными законом.

7. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.

7.2. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться сторонами любым из следующих способов:

- с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;

- письмом с объявленной ценностью, описью вложения и уведомлением о вручении.

7.3. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения влекут по Договору наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения получающей стороне или ее представителю. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для органа регистрации.

8. Адреса и реквизиты сторон

Цедент

Открытое акционерное общество
«Дубненский машиностроительный завод»
имени Н.П. Федорова»
ОГРН 1045002200616,
ИНН/КПП 5010030050/501001001,
Юр.адрес: 141980, г. Дубна. Московская обл.,
ул. Жуковского, д. 2
р/с 4070281014011012739 в ОАО
«Сбербанк России-Среднерусский банк»,
к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225
Генеральный директор

_____/Дацко С.А./
М.П.

Цессионарий

Паспорт: _____
выдан _____
«__» _____ Г., к.п. _____
Зарегистрирован: _____

СНИЛС _____
ИНН _____

_____/_____/_____